

## MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Çayeli Belediye Meclisinin 07.05.2019 tarihinde yapmış olduğu 2019 toplantı dönemi Mayıs ayı toplantısı birinci birleşimi, birinci oturumuna ait karar özetleridir.

---

Çayeli Belediye Meclisi 2019 toplantı dönemi mayıs ayı birinci birleşimi birinci oturumunu yapmak üzere 07.05.2019 salı günü saat 10'de belediye meclis toplantı salonunda Belediye başkanı İsmail Hakki Çiftçi başkanlığında üyelerden Genç Sami Çomoğlu, Demir Taşçı, Muammer Gümüşler, Mehmet Fevzi Dayı, Yaşar Sarıbrahim, Yusuf Ziya Saroğlu, İdris Abanoz, Melek Yıldırım, Adnan Girit, İhsan Kartoğlu, Hasan Avcılar, Yusuf Ziya Şerifoğlu, Engin Levend, Fatih Gümüş ve Zeynep İşçen iştiraki ile toplandı.

Meclis kâtipleri Melek Yıldırım ve İhsan Kartoğlu yerlerini aldılar.

KARAR1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait 06.05.2019 tarih 1167sayılı yazı ekinde yer alan Çoruh Elektrik Rize Dağıtım Anonim Şirketine ait 11.04.2019 tarih 129-684 sayılı yazı ile ilçemiz Yenipazar Mahallesinde 122 ada 6 parselde trafo yerinin planlaması ile ilgili teklifinin mecliste görüşülmek üzere kabulü ile imar komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR 2-Gündemin birinci maddesinde yer alan belediyeye ait 2018 yılı katı hesabı belediye başkanı tarafından meclise sunularak kesin hesabın bütçe ve plan komisyonuna havale edilmesi talebi üzerine yapılan oylamada kesin hesabın komisyona havale edilmesine, komisyona 3 tam gün süre verilmesine, Katı hesabın 3 gün bitiminden sonraki ilk mesai günü olan 13.05.2016 Pazartesi günü saat 10:00'de yapılacak olan mayıs ayı toplantı dönemi ikinci birleşiminde görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR 3-Gündemde yer alan imar konularında imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen Rize Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'ne ait 05.03.2019 tarih ve 559 kayıt sayılı yazısı okunarak mevcut imar planı ile ilgili talebi görüşülüp müzakere edildi.

İlçemiz Yalı Mahallesi 388, 390 adalarda muhtelif parseller ve tescil dışı alanı kapsayan bölge, Çayeli uygulama imar planında F45-D-20-B-1-C paftasında yer almaktadır. Söz konusu alanda istenen imar planı değişiklik teklifi değerlendirilerek; imar komisyonu önerisi doğrultusunda, 5.00metrelik imar yolunun doğu istikamette ötelenerek yolun doğu cephesinde cep otoparkı, alanın kalan kısmının park olarak planlanması, 5.00metrelik imar yolunun batı cephesinin ise spor tesis alanına dahil edilmesi sureti ile teklifi kabul edilerek imar planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR 4-Gündemde yer alan imar konularında imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen AKSA Karadeniz Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'ye ait 25.03.2019 tarih ve 737 kayıt sayılı yazısı okunarak mevcut imar planı ile ilgili talebi görüşülüp müzakere edildi.

İlçemiz Yaka Mahallesi 197 ada 1 parselde yer alan taşınmaz, Çayeli nazım imar planında F45-D-20-A, uygulama imar planında ise F45-D-20-A-4-D paftasında yer almaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde istenen imar planı değişiklik teklifi değerlendirilerek; imar komisyonu kararı doğrultusunda, İlçemiz doğalgaz ihtiyacının karşılanabilmesi adına teknik altyapı alanlara ihtiyaç duyulduğu, bu doğrultuda talebin altyapı alanlarını iyileştirici, inşaat yoğunluğunu azaltıcı yönde olduğu, genel plan kararlarında herhangi bir değişiklik olmadığı ve ayrıca kamu yararı düşüncesiyle örtüştüğünden istenen teklifi kabul edilerek 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR 5-Gündemde yer alan cadde ve sokaklara isim verilmesi görüşülüp müzakere edildi.

İlçemiz mahallelerinde imar planları ile belirlenmiş olup henüz isim verilmemiş cadde ve sokak isimlerinin belirlenmesi için konunun imar komisyonuna havale edilmesine, komisyonun yapacağı çalışmaya göre park, cadde ve sokaklara isim verilmesinin ileride yapılacak meclis toplantılarında görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR 6-Gündeme eklenerek görüşülmesine karar verilen ilçemizde önceki yıllarda açılmış olup yasal zorunlulukların gecikmesi sonucu işyeri açma ruhsatı alamayan işyerlerine geçici ruhsat verilmesi görüşülüp müzakere edildi.

Yılların problemi olan usulsüz yerleşim anlayışının bir sonucu olarak bilhassa inşaat ruhsatı veya iskan belgesi bulunmayan, geçmişten bugüne inşa edilerek çoğalagelmiş binaların bulunduğu ilçemiz yerleşim alanlarında ihtiyaçtan kaynaklanan gayrisihhi, bilhassa da sıhhi ve umuma açık işyerlerinin ruhsatsız olarak açılmış bulunması, yukarıda (c) şıkkında sayılmış bulunan imar ve kat mülkiyeti zorunluluğu hilaf olarak ilçemizin büyük bir problemi olarak karşımıza çıkmaktadır.

İmkânsızlık nedeni ile ruhsata bağlanamayan mevzubahis müesseselerin tamamen kapatılması ise pratik olarak mümkün görünmemektedir.

Sayıları yüzlerce olan bu müesseselerin tamamının kapatılması ciddi manada yönetim, denetim boşluğu, devlet otoritesinin zayıflatılması, idari istikrarsızlığın sağlanamaması hususlarını oluşturacağından ve ilçemizin iskan sorunlarının ülke çapında çözülenebilirliği dikkate alınarak taahhütname karşılığında fiili çalıştığı tespit edilen sıhhi müessese türü işyerlerine yukarıda belirtilmiş olan (a),(b) ve (c) şıklarındaki şartları sağlaması kaydı ile,

İmalathane, depo, atölye vb. türü tüm gayrisihhi müesseselere de 29.06.2005 tarih 5377 sayılı Türk Ceza Kanunu'nda değişiklik yapılmasına dair kanunun 21'inci maddesinde belirtilen; 12 Ekim 2004 tarihinden önce yapılmış yapılarda yapı kullanma izin belgesi istenmeyeceği (belge ile tespiti neticesinde) hükmüne istinaden ve yine tespiti neticesinde taahhütname karşılığı süreli çalışabilmeleri için geçici izin belgesi (ruhsat) verilmesi ve verilmiş olanların sürelerinin uzatılması;

İnsan ve çevre sağlığının zararlı olmaması, yangın, patlama, genel güvenlik, işçi sağlığı, iş güvenliği, trafik ve karayolları, imar kat mülkiyeti ve doğanın korunması ile ilgili düzenlemelere aykırı davranılmaması kayıt şartı ile komisyon raporuna istinaden 1 (bir) yıl süreli olarak izin belgesi verilmesi ve komisyonca uygun görülenlerin sürelerinin uzatılmasına meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR 7-Gündeme eklenerek görüşülmesine karar verilen belediye başkan yardımcılığına yapılan atamanın meclise bildirilmesi ve maaşının belirlenmesi görüşülüp müzakere edildi.

5393 sayılı belediye kanununun 49'üncü maddesine göre seçilmiş belediye meclis üyeleri arasından belediye başkanı tarafından görevlendirilen belediye başkan yardımcısı Genç Sami Çamoğlu'nun görevlendirildiğine dair bilgi belediye başkanı tarafından meclise verildikten sonra yapılan müzakere sonucu görevlendirilen başkan yardımcısı ödeneğinin belediye başkanının ödeneğinin ½'si (yarısı) kadar olmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR 8-Gündeme eklenerek görüşülmesine karar verilen Çayeli Şoförler ve otomobilciler esnaf odasına ait 02.05.2019 tarih 15 sayılı yazı ile belediye meclisinin 05.02.2019 tarih ve 14-15 sayılı karar ile kabul edilen T ve M plakalı ticari Taksi ve Ticari Minibüs yönetmeliklerinin bazı maddeleri ile belediye meclisinin 05.03.2019 tarih 19 sayılı kararı ile belirlenen Ticari Taksi ve Ticari Minibüs ruhsat ve çalışmaları ile ilgili ücretlerde değişiklik yapılması talebi görüşülüp müzakere edildi.

Çayeli Şoförler odasının talebi ile istenilen değişiklikler sıra ile görüşülüp oylanarak;

1-Belediye Meclisinin 05.02.2019 tarihli meclis toplantısında alınan 14 ve 15 sayılı meclis kararı ile kabul edilen Ticari M plakalı Ticari Minibüs ve Ticari T plakalı Ticari Taksi yönetmeliklerinde;

1.1-Bu yönetmelik ile hakları saklı tutulan ve yönetmelik yürürlüğe girmeden önce yetkili organlarca tahsisli plakaların devirlerinde, plakayı devir alanlara için 2 yıl ikamet etme zorunluluğu aranmaz" şeklinde uygulanmasına,

1.2- Bu yönetmelik ile hakları saklı tutulan ve yönetmelik yürürlüğe girmeden önce yetkili organlarca tahsisli plakaların devirlerinde, plakayı devir alan ticari plaka sahiplerinden mesleki Yeterlilik Belgesi istenmemesine,

1.3-Bu yönetmelikler ile belirlenen askıya alma süresinin 5 yıl olarak uygulanmasına,  
2- Belediye meclisinin 05.03.2019 tarihli toplantısında alınan 19 sayılı karar ile belirlenen ücretlerin;

Ticari Minibüs (M PLAKA) Yönetmeliği gereğince alınacak ücretler K.D.V. Dahil:

HATTIN ADI	İLK TAHSİS ÜCRETİ	ÇALIŞMA İZİN BELGESİ (yıllık)	DEVİR ÜCRETİ (Plaka Devirlerinden)
Çayeli-Rize	500,00.-TL	250,00.-TL	5.000,00.-TL
Çayeli-Kanlıdere	500,00.-TL	250,00.-TL	5.000,00.-TL
Çayeli-Madenli	300,00.-TL	150,00.-TL	1.000,00.-TL
Çayeli-Büyükköy	150,00.-TL	100,00.-TL	1.000,00.-TL
Çayeli-Beyazsu	150,00.-TL	100,00.-TL	1.000,00.-TL
Çayeli-Yamaç	150,00.-TL	100,00.-TL	1.000,00.-TL
Çayeli-Diğer hatlar	50,00.-TL	50,00.-TL	200,00.-TL

Ticari Taksi (T PLAKA) Yönetmeliği gereğince alınacak ücretler K.D.V. Dahil:

ÜCRETİN CİNSİ	MİKTARI
Tahsis Ücreti (ilk tahsis ücreti)	250,00.-TL
Çalışma İzin Belgesi (yıllık)	100,00.-TL
Devir Ücreti (Plaka Devirlerinden)	2.000,00.-TL

Değiştirilerek yeniden belirlenmesine, alınan kararların meclis kararı tarihinden itibaren uygulanmasına oy birliği ile karar verildi.

İsmail Hakkı ÇİFTÇİ  
Başkan

Melek YILDIRIM  
Katip

İhsan KARTOĞLU  
Katip